

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	駅まで平坦・周辺交通量少なめ・閑静な住宅街・角地	外観写真	

金沢市四十万町リ				値下
坪	62.92坪	価格	1,280	万円
所在地	石川県金沢市四十万町リ C区画			
交通	北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩9分(約650m)			
土地	面積	公208.01㎡(62.92坪)		
	坪単価	坪20.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	無
	道路	南側(公道)幅 約6.0m 間口 約22.50m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	最適用途	住宅用地		
	規制	法22条区域		
建築条件	建築条件なし			
小学校	四十万小学校 徒歩9分(約650m)			
中学校	額中学校 徒歩17分(約1300m)			
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り 物件おすすめポイント 建築条件なし! 小学校や中学校が徒歩圏内! 月々3.4万円 周辺環境 山側環状線へのアクセスが良いです! ウエルシア金沢四十万店まで徒歩3分 【お気軽にご相談ください!!】 地域密着型ならではの知識を活かします。			



分譲00206979
 03620504
 専任



0120-289-279

TEL:076-225-4927
 FAX:076-225-4926

物件画像



角地で建築条件なしのゆとりのある敷地面積です！



C区画（208.01㎡）



四十万駅まで徒歩8分！



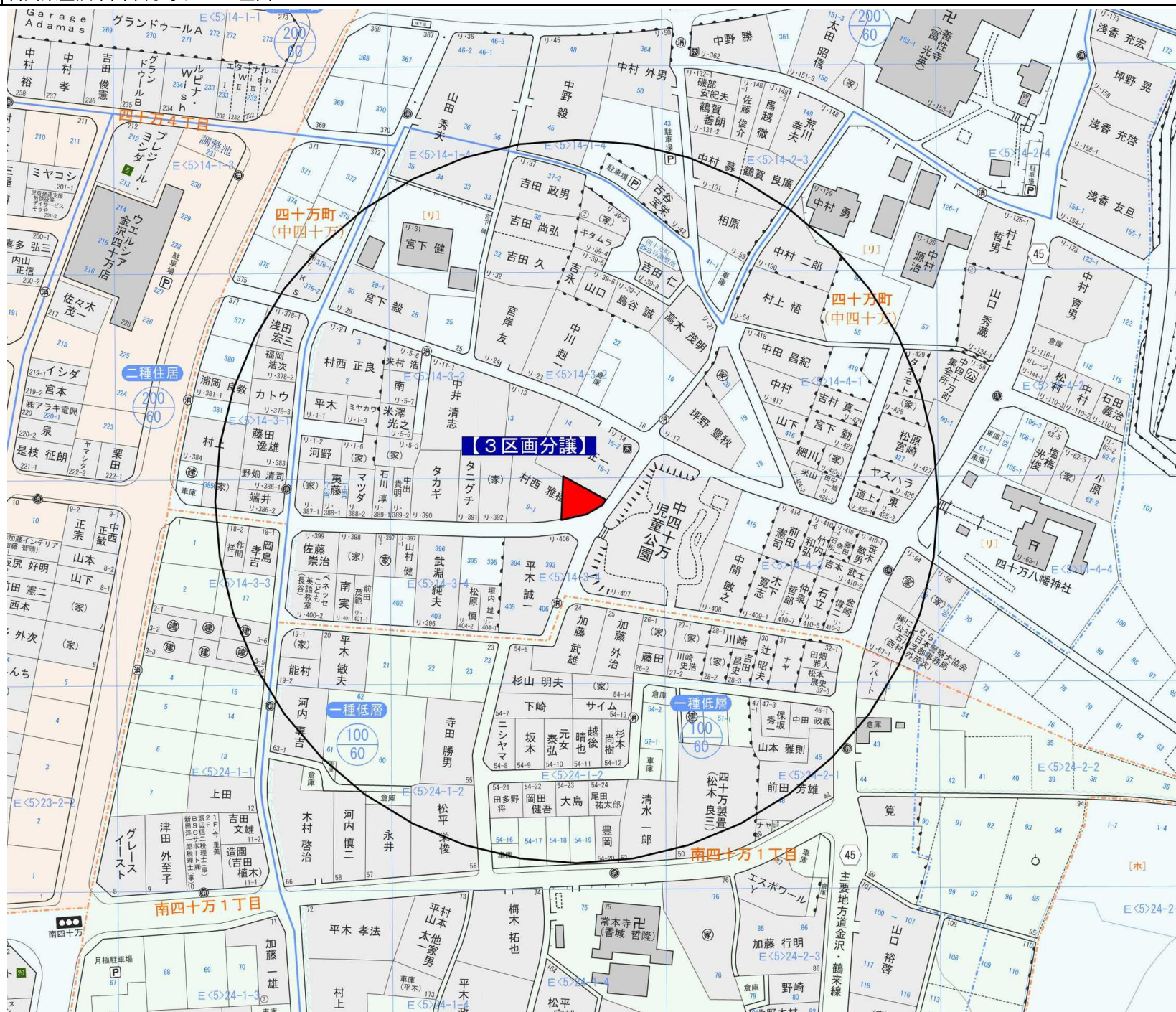
前面道路（幅員6.0m）



前面道路



新春キャンペーン
期間限定！ご成約いただいたお客様に
【10万円分】の
商品券もしくは家具・家電をプレゼント！！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。